

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0221455

穗规划资源核实〔2024〕1674号

建设单位（个人）	广州市黄埔区联和街玉树社区经济联合社
建设项目名称	大湾区科创走廊新光谱项目（B区）自编号B1#商业、办公，B2#、B3#、B4#商业、酒店，B区地下室，LD3# 项目代码：2019-440112-70-03-034926
建设位置	广州市黄埔区联和街道光谱中路与科珠路交汇处
建设规模	商业、办公（自编号B1#商业、办公）：1幢地上25层，建筑面积46118平方米，计算容积率建筑面积44522平方米； 商业（自编号B2#商业、酒店）：1幢地上30层，建筑面积44095平方米，计算容积率建筑面积44096平方米； 商业、酒店（自编号B3#商业、酒店）：1幢地上30层，建筑面积29227平方米，计算容积率建筑面积29059平方米； 商业、酒店（自编号B4#商业、酒店）：1幢地上30层，建筑面积33523平方米，计算容积率

	<p>建筑面积33310平方米；</p> <p>其他（自编号B区地下室）：1幢地下2层，建筑面积47407平方米，计算容积率建筑面积0平方米；</p> <p>其他（自编号LD3#）：1幢地上1层，建筑面积3355平方米，计算容积率建筑面积14平方米；</p> <p>合计：总建筑面积203725平方米，总计算容积率建筑面积151001平方米。</p>
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕5290号、穗规划资源业务函〔2024〕5066号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2022)放33B1180、(2023)复33B1123

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2024年6月19日