

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0232414

穗规划资源核实〔2024〕1685号

建设单位（个人）	金中天（广州）建设开发有限公司
建设项目名称	金中天大厦 项目代码：2020-440112-47-03-041247
建设位置	广州市黄埔区科学城开泰大道以南，天泰二路以西
建设规模	办公、商业（自编号A1#、A2#）：2幢地上27层、地下3层，建筑面积85201平方米，计算容积率建筑面积53633平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证（2021）5384号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2021）放33B217/（2024）复33B1012

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2024年6月19日