

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0230451

穗规划资源核实〔2024〕1713号

建设单位（个人）	广州市茅岗腾顺实业投资有限公司
建设项目名称	茅岗路以西城中村改造项目 4-3 地块安置房住宅（自编号 B-06、B-11） 项目代码：2018-440112-70-03-004223
建设位置	广州市黄埔区鱼珠街道茅岗路以西
建设规模	住宅（自编号 B-6）：1 幢地上 32 层，建筑面积 17044 平方米，计算容积率建筑面积 16695 平方米； 住宅（自编号 B-11）：1 幢地上 32 层，建筑面积 17259 平方米，计算容积率建筑面积 16845 平方米； 合计：总建筑面积 34303 平方米，总计算容积率建筑面积 33540 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2021〕3405 号、穗规划资源业务函〔2023〕15681 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2023）放33B1173、（2023）复33B1246

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2024年6月20日