

# 广州南沙开发区行政审批局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0316477

穗南审批规划核实〔2024〕69号

建设单位（个人）	北大荒中垦（广东）食品科技有限公司
建设项目名称	北大荒（大湾区）生态产业城项目-仓库、粮食加工间、架空连廊1、架空连廊4、水池水泵房 项目代码：2019-440115-13-03-066466
建设位置	广州市南沙区横沥工业园
建设规模	架空连廊1，总建筑面积：368.64平方米，地上3层：368.64平方米，水池水泵房，总建筑面积：149.61平方米，地上1层：149.61平方米，仓库，总建筑面积：15226.82平方米，地上3层：15226.82平方米，架空连廊4，总建筑面积：81.11平方米，地上2层：81.11平方米，粮食加工间，总建筑面积：7804.15平方米，地上4层：7804.15平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗南审批建证〔2020〕80号、穗南审批规划业务函〔2021〕27号、穗南审批规划业务函

	(2022) 70 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2023 复 43B2131

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 5 张

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2024 年 6 月 26 日