

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0322486

穗规划资源核实〔2024〕1836号

建设单位（个人）	深涛生活服务（广东）有限公司
建设项目名称	领澜湾项目（原恒大悦澜湾二期项目）地下车库 项目代码：2019-440115-70-03-058213
建设位置	广州市南沙区万顷沙镇九涌东路以南、红莲路以北；万新大道以东、万环东路以西地块
建设规模	地下车库，总建筑面积：34560.14平方米，地下2.0层：34560.14平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2020〕4318号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2020放43B1436/2024复43B1068

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年6月27日