

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0247452

穗规划资源核实〔2024〕1846号

建设单位（个人）	广州奥飞硅谷文化发展有限公司
建设项目名称	知识城南起步区 ZSCN-D3-5 地块奥飞动漫硅谷项目 厂房（自编号 D-01#、D-02#）、连廊及地下室 项目代码：2016-440112-88-03-006038
建设位置	中新广州知识城南起步区知新路以西、凤湖二路以北
建设规模	其他（自编号地下室），总建筑面积：24156平方米，地下2.0层：24156平方米；办公配套，总建筑面积：482平方米，地下1.0层：482平方米；厂房（自编号D-02#），总建筑面积：45219平方米，地上21.0层：45219平方米，连廊，总建筑面积：562平方米，地上2.0层：562平方米，厂房（自编号D-01#），总建筑面积：20239平方米，地上15.0层：20239平方米。 合计：总建筑面积90658平方米，总计

	容建筑面积 64858 平方米。地下机动车位 524 泊（其中充电车位 196 泊、无障碍停车位 9 泊、装卸货车位 11 泊），地下非机动车位 478 泊。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕6436 号、穗规划资源业务函〔2023〕8857 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021 放 33B244/2024 复 33B3020

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局
2024 年 6 月 28 日