

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0255437

穗规划资源核实〔2024〕1875号

建设单位（个人）	广州市品悦房地产开发有限公司
建设项目名称	黄埔区萝岗车辆段地块上盖综合开发项目住宅（自编号 27#-28#）、公建（自编号邻里中心）、商业 项目代码：2018-440112-70-03-845809
建设位置	黄埔区开创大道以南、荔红一路以东、伴河路以北、开源大道以西
建设规模	住宅（自编号 27#、28#）、公建（自编号北邻里中心）、其他：2 幢地上 28 层，建筑面积 24962 平方米，计算容积率建筑面积 22922 平方米； 商业、公建、其他（自编号地下室）：1 幢地下 5 层，建筑面积 38059 平方米，计算容积率建筑面积 9460 平方米； 商业（自编号商业）：3 幢地上 1 层、地下 1 层，建筑面积 2579 平方米，计算容积率建筑

	面积 1930 平方米； 合计：总建筑面积 65600 平方米，总计算容积率建筑面积 34312 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕1577 号/穗规划资源业务函〔2022〕12225 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2022) 放 33B1109/ (2023) 复 33B1243

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局
2024 年 6 月 28 日