

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182024HY0325475

穗规划资源核实〔2024〕1848号

建设单位（个人）	广州奥虹置业有限公司
建设项目名称	住宅，公建（自编号 5#~7#，13#~15#、17#~20#） 项目代码：2020-440118-47-03-071838
建设位置	广州市增城区中新镇中新村
建设规模	公建（自编号 17#~20#），总建筑面积：586.54平方米，地上2层：586.54平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2020〕5741号 穗规划资源业务函〔2021〕7597号 穗规划资源业务函〔2024〕849号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2023[放]0820/2024[复]0070

备注：

一、住宅，公建（自编号 5#~7#，13#~15#、17#~20#）曾于2023年8月28日取得了《建设工程规划条件核实意见书》（文号：穗规划资源核实〔2023〕2305号）。

二、本次规划条件核实仅仅针对住宅（自编号 5#~7#）

首层、二层的星光老年之家、物业管理用房、社区居委会等公建配套设施进行再次规划条件核实。除此以外，其余的各项建筑功能及指标均应以穗规划资源核实〔2023〕2305号《建设工程规划条件核实意见书》及其附件的审核要求为准。

三、本文与穗规划资源核实〔2023〕2305号《建设工程规划条件核实意见书》及其附件共同使用。

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2024年6月27日