

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112024HY0471415

穗规划资源核实〔2024〕1962号

建设单位（个人）	广东林安物流发展有限公司
建设项目名称	林安物流五号地块物流配送区仓库（自编5-3#） 项目代码：2015-440111-54-03-011604
建设位置	广州市白云区大源北路东侧（5号地块）
建设规模	仓库（自编5-3#），总建筑面积：15342.23平方米，地上5.0层：15342.23平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕6020号、穗规划资源业务函〔2024〕3950号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2024）放23B039/（2024）复23B138

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除用地范围内的施工围蔽、板房，做好现场覆土、绿化、道路，完善地块规划调整等事宜出具了《规划条件核实阶段告知承诺书》，请遵照执行，并在承诺期限内落实整改工作后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份；
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张。

广州市规划和自然资源局

2024年7月8日

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局。

广州市规划和自然资源局

2024年7月8日印发
