

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112024HY0473474

穗规划资源核实〔2024〕1967号

建设单位（个人）	广东林安物流发展有限公司
建设项目名称	林安物流五号地块物流配送区仓库（自编5-2#） 项目代码：2015-440111-54-03-011604
建设位置	广州市白云区大源北路东侧（5号地块）
建设规模	仓库；其他（建筑自编号5-2#仓库），总建筑面积：14115平方米，地上16.0层：14115平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕3594号/穗规划资源业务函〔2023〕16942号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2023）放23B369/（2023）复23B317

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就项目现场覆土、绿化、硬化、拆除临时围蔽及板房以及完善项目地块规划调整等事宜，出具了《规划条件核实阶段告知承诺书》，请你单位遵照执行，并在承诺期限内落实整改工作后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年7月8日

---

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局。

---

广州市规划和自然资源局

2024年7月8日印发

---