

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0275416

穗规划资源核实〔2024〕1975号

建设单位（个人）	广州广芯封装基板有限公司
建设项目名称	知识城 ZSCFX-C1-3 地块半导体封装基板产品制造项目（一期）门卫室（自编号 12 号）及围墙 项目代码：2109-440112-04-01-642435
建设位置	中新广州知识城集成电路创新园内，人才九路以南、知新路以西、创育四路以东 ZSCFX-C1-3 地块
建设规模	门卫室及围墙，总建筑面积：322 平方米，地上 1 层：322 平方米。以上合计总建筑面积 322 平方米，总计算容积率面积 322 平方米。围墙总长度（不含大门）1423.48 米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕4738 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2022 放 33B2440/2024 复 33B2416

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年7月9日