

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0334465

穗规划资源核实〔2024〕1980号

建设单位（个人）	樊耀林
建设项目名称	广州市红桥万利调味食品有限公司厂房改建项目（厂房） 项目代码：2108-440115-04-01-219220
建设位置	广州市南沙区东涌镇简西街66号
建设规模	厂房，总建筑面积：20665.29平方米，地上6层：17744.54平方米，地下1层：2920.75平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕4998号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2022放43B1322/2024复43B1058号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

用地红线范围内位于非建设用地上的 3 栋既有产权建筑，将来如因城市规划建设需要拆除的，应无条件配合拆除。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2024 年 7 月 9 日