

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182024HY0343414

穗规划资源核实〔2024〕1985号

建设单位（个人）	广州低碳总部园集团有限公司
建设项目名称	厂房、地下室（C45、P1） 项目代码：2017-440183-75-03-001497
建设位置	广州市增城区石滩镇郑田村平岭、松林
建设规模	厂房、地下室（C45、P1），总建筑面积： 98740.89平方米，地上23层：45797.32平方米，地下2层：52943.57平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证[2018]103号 穗规划资源业务函[2020]16317号 穗规划资源业务函[2023]17250号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2020[放]1242 2023[复]1023

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年7月9日