

# 广州南沙开发区行政审批局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0341477

穗南审批规划核实〔2024〕79号

|                          |  |
|--------------------------|--|
| 建设单位（个人）                 | 广州南沙置昇科技有限公司   |
| 建设项目名称                   | 智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）<br>-12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚<br>项目代码：2306-440115-04-01-368826   |
| 建设位置                     | 广州市南沙区万顷沙保税港加工制造业区块，<br>万泰路西侧，武警路南侧  |
| 建设规模                     | 12#非机动车棚，总建筑面积：167.4平方米，<br>地上1层：167.4平方米，13#非机动车棚，总<br>建筑面积：168.53平方米，地上1层：168.53<br>平方米，14#非机动车棚，总建筑面积：166.31<br>平方米，地上1层：166.31平方米。 |
| 建设工程规划许可证<br>文号(含许可调整文号) | 穗南审批建证〔2023〕103号、穗南审批规<br>划业务函〔2024〕58号  |
| 放、验线/规划条件核<br>实测量记录册编号   | 2024复43B2077   |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2024年7月10日