

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0263411

穗规划资源核实〔2024〕2001号

建设单位（个人）	广州国际生物岛集团有限公司
建设项目名称	生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目 项目代码：2020-440100-47-03-023311
建设位置	广州市黄埔区螺旋大道
建设规模	楼梯间：2幢地上1层，建筑面积40平方米， 计算容积率建筑面积40平方米； 楼梯间02号：1幢地上1层，建筑面积13 平方米，计算容积率建筑面积13平方米； 办公楼：1幢地上16层，建筑面积92109平 方米，计算容积率建筑面积88867平方米； 地下室：1幢地下3层，建筑面积61896平 方米，计算容积率建筑面积0平方米； 合计：总建筑面积154058平方米，总计算容 积率建筑面积88920平方米。
建设工程规划许可证 文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕1282号
放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	(2021)放33B338、(2023)复33B1148

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2024年7月10日