

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401132024HY0177458

穗规划资源核实〔2024〕2039号

建设单位（个人）	广汽乘用车有限公司
建设项目名称	办公楼工程（自编名销售公司直服基地建设 项目）
建设位置	广州市番禺区化龙镇金山大道东路 633 号
建设规模	销售公司直服基地，总建筑面积：2643 平方 米，地上 2 层：2643 平方米。
建设工程规划许可证 文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证[2023]4257号
放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	2023 放 194 号，2024 复 42B142 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就建筑工程规划条件核实中的配建停车位预留

充电设施建设安装条件、海绵城市、变电箱迁移实施计划事项，出具了《承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年7月15日