

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0350417

穗规划资源核实〔2024〕2043号

建设单位（个人）	广州市兆悦房地产开发有限公司
建设项目名称	建发南沙横沥 2021NJY-3 项目-1#住宅 项目代码：2106-440115-04-01-631474
建设位置	广州市南沙区横沥镇横沥岛横沥中路以北、 义沙涌以西、中轴涌以南
建设规模	1#住宅及商业，总建筑面积：14370.96 平方 米，地上 28 层：14370.96 平方米。
建设工程规划许可证 文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕5433 号
放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	(2021)放43B1440/ (2024)复43B1031

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就建筑工程规划条件核实用地范围内尚未拆除的变压器（箱）迁移整改事宜，出具了告知承诺书，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年7月15日