

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0352411

穗规划资源核实〔2024〕2042号

建设单位（个人）	广州市兆悦房地产开发有限公司
建设项目名称	建发南沙横沥 2021NJY-3 项目（4#住宅及商业，5#住宅、商业及公建，7#物业管理） 项目代码：2106-440115-04-01-631474
建设位置	广州市南沙区横沥镇横沥岛横沥中路以北、义沙涌以西、中轴涌以南
建设规模	4#住宅及商业，总建筑面积：15001.65 平方米，地上 33 层：15001.65 平方米，7#物业管理，总建筑面积：342.46 平方米，地上 1 层：342.46 平方米，5#住宅、商业及公建，总建筑面积：14353.87 平方米，地上 33 层：14353.87 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕1091号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021 放 43B1464/2024 复 43B1033

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就现场情况出具了《承诺函》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共3张

广州市规划和自然资源局

2024年7月15日