

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0282498

穗规划资源核实〔2024〕2070号

建设单位（个人）	广州市黄埔区南岗街南岗股份经济联合社
建设项目名称	丝路新贸易创新中心项目商业、办公（自编号A3栋商务楼）及其他（自编号南区地下室） 项目代码：2020-440112-47-03-010708
建设位置	广州市黄埔区南岗街道黄埔大道以东、康南路以北、海伦堡小区以南
建设规模	商业、办公（自编号A3栋商务楼）：1幢地上13层，建筑面积18963平方米，计算容积率建筑面积19382平方米； 其他（自编号南区地下室）：1幢地下2层，建筑面积40884平方米，计算容积率建筑面积0平方米； 合计：总建筑面积59847平方米，总计算容积率建筑面积19382平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕1636号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2021）放33B279、（2023）复33B1202

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2024年7月17日