

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0297417

穗规划资源核实〔2024〕2101号

建设单位（个人）	广州市城市管理和综合执法局
建设项目名称	知识城 ZSCXN-D2-2 地块福山循环经济产业园生活垃圾应急综合处理项目生产管理楼（自编号 K2），高低浓度污水处理车间（自编号 G5），生化池（自编号 G5-a），厌氧系统池（自编号 G5-b），低浓度、渗滤液调节池（自编号 G5-c），交接班室（含地磅房，自编号 G6），循环水泵房（自编号 G7），逆流式机力通风冷却塔（构筑物，自编号 G8） 项目代码：2019-440112-78-02-002672
建设位置	中新广州知识城广河高速以北、福山循环经济产业园一期以西 ZSCXN-D2-2 地块
建设规模	生产管理楼（自编号 K2），总建筑面积：6475 平方米，地上 4 层：6326 平方米，地下 1 层：149 平方米；循环水泵房（自编号 G7），总建筑面积：1101 平方米，地上 1 层：489 平方米，地下 1 层：612 平方米；交接班室（含地

	磅房自编号 G6), 总建筑面积: 313 平方米, 地上 1 层: 313 平方米, 高低浓度污水处理车间(自编号 G5), 总建筑面积: 5642 平方米, 地上 3 层: 5282 平方米, 地下 1 层: 360 平方米。以上合计总建筑面积 13531 平方米, 总计算容积率面积 11035 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗知识城规建证[2021]8 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2024 复 33B3007

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定, 经核实, 上述建设工程符合城乡规划要求, 同意通过建设工程规划条件核实, 请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1 份共 8 张

广州市规划和自然资源局

2024年7月19日

抄送：市/黄埔区土地利用业务办理部门、市/黄埔区不动产登记部门