

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0316418

穗规划资源核实〔2024〕2189号

建设单位（个人）	中国移动通信集团广东有限公司
建设项目名称	知识城 JLGY-J2-1 地块中国移动粤港澳（广州）通信机楼二期工程项目厂房（自编号 B1#-B3#通信机楼）及门卫室 项目代码：2020-440112-63-03-055519
建设位置	广州开发区九龙工业园凤凰五路延长线以南、凤凰三横路延长线以东 JLGY-J2-1 地块
建设规模	其它（自编号门卫室），总建筑面积：83 平方米，地上 1 层：83 平方米，厂房（自编号 B1 通信机楼），总建筑面积：22833 平方米，地上 6 层：22304 平方米，地下 1 层：529 平方米；厂房（自编号 B2 通信机楼），总建筑面积：26673 平方米，地上 7 层：25962 平方米，地下 1 层：711 平方米；厂房（自编号 B3 通信机楼），总建筑面积：27269 平方米，地上 7 层：26033 平方米，地下 1 层：1236 平方米。以上合计总建筑面积 76858 平方米，总计算

	容积率面积 73807 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕623 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2022 放 33B3004/2024 复 33B3004

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共4张

广州市规划和自然资源局

2024 年 7 月 29 日

抄送：市/黄埔区土地利用业务办理部门、市/黄埔区不动产登记部门