

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182024HY0388414

穗规划资源核实〔2024〕2217号

建设单位（个人）	广州创贸房地产开发有限公司
建设项目名称	住宅，变配电房，商业（自编号10#，10-1#，10-2#） 项目代码：2105-440118-04-01-444048
建设位置	广州市增城区荔湖街增城大道三联路段北侧
建设规模	自编号10#，10-1#，10-2#，总建筑面积： 19207.46平方米，地上33层：19207.46平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2021〕3603号 穗规划资源业务函〔2022〕12349号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021[放]0770/2024[复]0231

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2024年7月30日