

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182024HY0390423

穗规划资源核实〔2024〕2228号

建设单位（个人）	广州八和投资有限公司
建设项目名称	产业楼，地下室（自编号 A1, C1） 项目代码：2018-440183-75-03-002792
建设位置	广州市增城区永宁街筭元村官山社水坑园 (土名)
建设规模	自编号 A1, C1, 总建筑面积: 33987.91 平方米, 地上 9 层: 30024.92 平方米, 地下 1 层: 3962.99 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕3745号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2020[放]1028/2023[复]0729

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实,请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位应当申请土地出让金核算，具体核算面积及金额以土地出让金核算部门最终意见为准。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2024年7月30日