

# 广州空港经济区管理委员会 广州白云机场综合保税区管理委员会

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112024HY0523499

穗空港规划资源核实〔2024〕45号

建设单位（个人）	广州市嘉万房地产有限公司
建设项目名称	广州市嘉万房地产空港经济区人和镇住宅建设项目 住宅楼（自编 20#） 项目代码：2019-440111-70-03-039630
建设位置	广州市空港经济区人和镇方石村江人三路以南（备注：针对跨区工程，建设规模占比大的行政区排在首位）
建设规模	住宅楼（自编号 20#），总建筑面积：5767.11 平方米，地上 13.0 层：5767.11 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗空港国规建证〔2020〕75号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2020)放23A029、(2024)复23B198

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就建筑工程规划条件核实，出具了《规划条件核实阶段告知承诺书》，承诺在办理不动产首次登记前拆除施工临时用房、棚房及施工围栏，在2024年12月30日前或者办理下一期规划条件核实手续前（时间先到者为准）恢复肉菜市场使用功能，并划定不少于21泊机动车位及349泊非机动车位。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州空港经济区管理委员会

2024年7月31日

抄送：市/白云区土地利用业务办理部门、市/白云区不动产登记部门