

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0372421

穗规划资源核实〔2024〕2240号

建设单位（个人）	广州南沙经发工业有限公司
建设项目名称	广州南沙经济技术开发区工业公司综合楼工程（江南苑） 项目代码：2307-440115-04-01-973208
建设位置	广东省广州市南沙区港湾街江南路134号 （原水闸边）
建设规模	江南苑，总建筑面积：8940.41平方米， 地上8层：8940.41平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	（1997）建许字第05556号
规划条件核实测量记录册编号	（2023）复43B1063

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

该栋建筑三层部分房屋（东梯 302、303 房；中梯 304、305、306 房；西梯 307、308、309 房）存在涉嫌未经批准在平台处乱搭乱建情形，允许项目先整体办理确权，涉及乱搭乱建房屋应按规划要求进行整改并经我局核实后方可办理转移登记，请遵照执行。

项目涉及土地出让金核算事宜，你单位应当申请土地出让金核算，具体核算面积及金额以土地出让金核算部门最终意见为准。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2024 年 7 月 31 日

抄送：区土地利用发展中心、区不动产登记中心