

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401142024HY0441459

穗规划资源核实〔2024〕2276号

建设单位（个人）	广州市花都区晟兴房地产开发有限公司
建设项目名称	住宅楼（自编号：6栋）及地下室（自编号：A-1） 项目代码：2020-440114-70-03-028381
建设位置	广州市花都区迎宾大道以北、红棉大道以东
建设规模	住宅楼（自编号：6栋）及地下室（自编号：A-1），总建筑面积：28331平方米，地上31层：11752平方米，地下2层：16579平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2020〕3640号、穗规划资源业务函〔2021〕10372号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2024）复21B185

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年8月2日

抄送：区住房城乡建设局、区不动产登记中心、区交通运输局