

广州空港经济区管理委员会 广州白云机场综合保税区管理委员会

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401142024HY0462447

穗空港规划资源核实〔2024〕47号

建设单位（个人）	广州市恒力仓储有限公司
建设项目名称	广州市恒力仓储有限公司仓库（自编1#） 项目代码：2201-440100-04-01-930261
建设位置	广州空港经济区花都片区花东镇新市场南沿溪路西侧（备注：针对跨区工程，建设规模占比大的行政区排在首位）
建设规模	仓库（自编1#），总建筑面积：46774平方米，地上9层：40832平方米，地下1层：5942平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕1800号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2023）放21B234、（2024）复21B103

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实,请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州空港经济区管理委员会

2024年8月7日

抄送：市/区土地利用业务办理部门、市/区不动产登记部门