

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112024HY0551471

穗规划资源核实〔2024〕2379号

建设单位（个人）	广州鸿珺房地产有限公司
建设项目名称	住宅楼工程（自编号 3#、4#、5#） 项目代码：2020-440100-70-03-045949
建设位置	广州市白云区江高镇中心城区政府储备项目 住宅二期-1号
建设规模	住宅（自编号 4#），总建筑面积：18751.28 平方米，地上 32.0 层：18751.28 平方米，公建配套（自编号肉菜市场），总建筑面积：1515.56 平方米，地上 2.0 层：1515.56 平方米，住宅（自编号 3#），总建筑面积：14000.77 平方米，地上 24.0 层：14000.77 平方米，住宅（自编号 5#），总建筑面积：18940.19 平方米，地上 32.0 层：18940.19 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2020〕7178号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2020）放 23B067/（2024）复 23B084

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除用地范围内的临时围挡等事项出具了《关于奥园白云江高项目住宅（自编号 3#、4#、5#、肉菜市场#）项目的承诺书》，请遵照你单位执行并在承诺期限（2025 年 8 月 30 日前）内完成拆除后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 4 张

广州市规划和自然资源局

2024 年 8 月 9 日

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、江高镇人民政府

广州市规划和自然资源局

2024 年 8 月 9 日印发
