

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0328488

穗规划资源核实〔2024〕2381号

建设单位（个人）	广州市振业鸿远房地产开发有限公司
建设项目名称	HBPQ-A-6 地块振业天成住宅项目 11#门楼、 快递智能末端服务设施及地下室 项目代码：2106-440112-04-01-108694
建设位置	广州市黄埔区广汕路以北，黄埔军校小学西侧
建设规模	其他（自编号地下室）：1幢地上1层、地下2层，建筑面积44268平方米，计算容积率建筑面积21平方米； 其他（自编号11#门楼及快递智能末端服务设施）：1幢地上2层，建筑面积416平方米，计算容积率建筑面积30平方米； 合计：总建筑面积44684平方米，总计算容积率建筑面积51平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕2344号、穗规划资源业务函〔2023〕13911号
放、验线/规划条件核	(2023)放33B1077、(2024)复33B1020

实测量记录册编号	
----------	--

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2024年8月9日