

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0390431

穗规划资源核实〔2024〕2476号

建设单位（个人）	广州越秀产业发展有限公司
建设项目名称	越秀南沙智能制造生产基地项目(DC0303038) 地块 B1-产业用房(厂房、公建)、B2-产业用房(厂房)、地下室 项目代码：2204-440115-04-01-250065
建设位置	广州市南沙区庆盛枢纽区块石排新涌以南、横二路以北、庆盛大道以东、纵十三路以西
建设规模	B1-产业用房(厂房、公建)，总建筑面积：17574.83平方米，地上7.0层：17574.83平方米，B2-产业用房(厂房)，总建筑面积：17577.08平方米，地上7.0层：17577.08平方米，地下室，总建筑面积：7744.11平方米，地下1.0层：7744.11平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证[2023]3212号，穗规划资源业务函[2024]8103号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2024放43B1138/2024复43B1096

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共3张

广州市规划和自然资源局

2024年8月15日