

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0398494

穗规划资源核实〔2024〕2538号

建设单位（个人）	广州隽越房地产开发有限责任公司
建设项目名称	南沙滨海花园十三期项目（14#住宅、18#住宅、19#住宅） 项目代码：2018-440115-47-03-807245
建设位置	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖
建设规模	14#住宅，总建筑面积：6445.54平方米，地上11层：6445.54平方米，18#住宅，总建筑面积：7177.74平方米，地上12层：7177.74平方米，19#住宅，总建筑面积：6443.88平方米，地上11层：6443.88平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕978号、穗规划资源业务函〔2022〕2065号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2021)放43B1444/ (2024)复43B1025

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共3张

广州市规划和自然资源局

2024年8月21日

抄送：南沙区土地利用发展中心、南沙区不动产登记中心

