

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182024HY0425433

穗规划资源核实〔2024〕2549号

建设单位（个人）	广州市锦鑫房地产开发有限公司
建设项目名称	商业（锦鑫广场 5#、5#-1） 项目代码：2015-440118-70-03-808908
建设位置	广州市增城区新塘镇上邵村（备注：针对跨区工程，建设规模占比大的行政区排在首位）
建设规模	5#-1，总建筑面积：1099.22 平方米，地上 3 层：1099.22 平方米，5#，总建筑面积：1102.74 平方米，地上 3 层：1102.74 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕707 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2022〔放〕0071 2024〔复〕0221

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年8月21日