

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112024HY0599437

穗规划资源核实〔2024〕2595号

建设单位（个人）	广州市半径电力铜材有限公司
建设项目名称	智能母线研发智造基地（厂房一） 项目代码：2104-440111-04-01-280548
建设位置	白云区广州市轨道交通装备产业园 AB0105010-1 地块
建设规模	厂房一（自编号 A-01），总建筑面积： 29746.78 平方米，地上 4 层：25451.91 平方 米，地下 1 层：4294.87 平方米。
建设工程规划许可证 文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕3231 号
放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	（2021）放 23B347/（2024）复 23B129

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年8月23日

---

抄送：广州市不动产登记中心、广州市交通运输局、区住房建设交通局。

---

广州市规划和自然资源局

2024年8月27日印发

---

