

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112024HY0601443

穗规划资源核实〔2024〕2600号

建设单位（个人）	中铁置业（广州）有限公司
建设项目名称	商业、住宅楼工程（自编号18#、27#、地下室4） 项目代码：2019-440111-70-03-005547
建设位置	白云区江高镇江府路以北、广花路以西
建设规模	商业、住宅(自编号18#、地下室4)，总建筑面积：41550.48平方米，地上31.0层：13261.61平方米，地下1.0层：28288.87平方米；商业(自编号27#)，总建筑面积：745.68平方米，地上1.0层：745.68平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2019〕4815号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2019)放23A084/(2024)复23B121

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除用地界线范围内东侧临时板房及临时施工围蔽未拆除、周边代建规划道路未完善等事宜，出具了《关于诺德云城商业、住宅楼工程（自编 18#、27#、地下室 4）项目的承诺书》，请你单位遵照执行，并在承诺期限内（分别为 2024 年 11 月 30 日、2025 年 7 月 30 日前）落实整改工作后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2 张

广州市规划和自然资源局

2024 年 8 月 27 日

抄 送：广州市不动产登记中心、广州市交通运输局、区住房建设交通局。

广州市规划和自然资源局

2024 年 8 月 27 日印发
