

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112024HY0602477

穗规划资源核实〔2024〕2606号

建设单位（个人）	中铁置业（广州）有限公司
建设项目名称	住宅（自编号19#、20#） 项目代码：2019-440111-70-03-005547
建设位置	白云区江高镇江府路以北、广花路以西
建设规模	住宅（自编号19#），总建筑面积：13536.29平方米，地上32.0层：13536.29平方米， 住宅（自编号20#），总建筑面积：13527.94平方米，地上32.0层：13527.94平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2019〕4781号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2019）放23A085/（2024）复23B122

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份；
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张。

广州市规划和自然资源局

2024年8月27日

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局。

广州市规划和自然资源局

2024年8月27日印发
