

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401172024HY0074493

穗规划资源核实〔2024〕2620号

建设单位（个人）	广州地铁集团有限公司
建设项目名称	广州市轨道交通十四号线一期工程神岗站 项目代码：2012-440100-54-01-800046
建设位置	从化区广从路与高湖公路交叉路口东侧
建设规模	I号出入口及人行天桥，总建筑面积：206.18平方米，地上2.0层：206.18平方米，外挂设备用房，总建筑面积：2773.66平方米，地上3.0层：2365.12平方米，地下1.0层：408.54平方米；II号出入口及人行天桥，总建筑面积：509.87平方米，地上2.0层：509.87平方米，神岗站主体，总建筑面积：4124.01平方米，地上3.0层：4124.01平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2017〕217号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2018)复70045号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共4张

广州市规划和自然资源局

2024年8月27日

抄送：从化区土地利用业务办理部门、从化区不动产登记部门