

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112024HY0611448

穗规划资源核实〔2024〕2647号

建设单位（个人）	广州陈田改造房地产有限公司
建设项目名称	陈田村城中村改造融资区项目A地块（自编号P1地下室） 项目代码：2019-440111-70-03-039489
建设位置	广州市白云区黄石街道陈田村
建设规模	地下室（自编号P1），总建筑面积：37494.83平方米，地下2层：37494.83平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2021〕377号、穗规划资源业务函〔2023〕6381号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2022）放23B270/（2024）复23B210

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除用地范围内的临时围蔽、完善道路及绿化建设、解决项目临时停车事宜出具了《规划条件核实阶段告知承诺书》，请遵照执行，并在承诺期限内（2025年12月前）落实整改工作后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份；
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局
2024年8月29日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市交通运输局、区住房建设交通局。

广州市规划和自然资源局

2024年8月30日印发
