

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0352498

穗规划资源核实〔2024〕2726号

建设单位（个人）	广州百济神州生物制药有限公司
建设项目名称	知识城 ZSCB-A3-9 地块广州百济神州生物制药有限公司南园区项目（自编号 01#生产车间（ADC）、03#西门卫（MG）、04#开关站） 项目代码：2104-440112-04-01-544691
建设位置	中新广州知识城国际生物医药创新园区内，康耀南路以南，钟太快速路以北 ZSCB-A3-9 地块
建设规模	厂房（自编号 04#开关站），总建筑面积：171 平方米，地上 1 层：171 平方米，厂房（自编号 01#生产车间（ADC）），总建筑面积：26301 平方米，地上 5 层：23886 平方米，地下 1 层：2415 平方米；厂房（自编号 03#西门卫（MG）），总建筑面积：80 平方米，地上 1 层：80 平方米。以上合计总建筑面积 26552 平方米，总计算容积率面积 24215 平方米。
建设工程规划许可证	穗规划资源建证〔2022〕4036号

文号(含许可调整文号)	
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2022 放 33B2425/2024 复 33B2404

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实,请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共3张

广州市规划和自然资源局

2024年9月3日

抄送: 市/黄埔区土地利用业务办理部门、市/黄埔区不动产登记部门