

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182024HY0467450

穗规划资源核实〔2024〕2750号

建设单位（个人）	聚胶新材料股份有限公司
建设项目名称	仓库，厂房，办公楼，办公楼，水池水泵房，门卫及车棚（自编号 01，02，03，04，05） 项目代码：2012-440118-04-02-964289
建设位置	广州市增城经济技术开发区核心区创强路北侧
建设规模	聚胶办公楼（03），总建筑面积：3666.43平方米，地上4层：3666.43平方米，聚胶仓库（01），总建筑面积：5162.26平方米，地上1层：5162.26平方米，聚胶厂房（02），总建筑面积：15567.13平方米，地上4层：15567.13平方米，聚胶水池水泵房（04），总建筑面积：774.92平方米，地上1层：68.28平方米，地下1层：706.64平方米；聚胶门卫及车棚（05），总建筑面积：111.55平方米，地上1层：111.55平方米。

建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕6526号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021[放]1325、2024[复]0175

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共5张

广州市规划和自然资源局

2024年9月6日