

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0354457

穗规划资源核实〔2024〕2757号

建设单位（个人）	广州开发区财政投资建设项目管理中心（中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州市黄埔区财政投资建设项目管理中心）
建设项目名称	知识城 ZSCXN-E6-2 地块华南师范大学附属中学（知识城校区）B2 教研楼、B3 教学附楼 项目代码：2020-440112-47-01-087294
建设位置	知识城汤兴一路以东，汤兴二路以西，博华六路以北，盘铭里路以南
建设规模	学校（自编号 B3 教学附楼），总建筑面积：6131 平方米，地上 2.0 层：6131 平方米，学校（自编号 B2 教研楼），总建筑面积：4826 平方米，地上 2.0 层：4826 平方米。 合计：总建筑面积 10957 平方米，总计容建筑面积 7097 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕4946号

放、验线/规划条件核
实测量记录册编号

2022 放 33B3082/2024 复 33B3016

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共

广州市规划和自然资源局

2024年9月7日

抄送：黄埔区住建局、黄埔区城管局、黄埔区教育局、龙湖街道