

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112024HY0638417

穗规划资源核实〔2024〕2769号

建设单位（个人）	广州盛云房地产开发有限公司
建设项目名称	中海白云设计之都地块项目住宅工程（自编号7#） 项目代码：2205-440111-17-01-552546
建设位置	广州市白云区永平街道白云区空港大道中东侧AB2904003地块
建设规模	住宅（自编号7#），总建筑面积：7895.18平方米，地上12.0层：7895.18平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕256号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2022）放23B330/（2024）复23B133

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除项目西侧用地内临时施工围栏及门卫室事宜，出具了《关于中海白云设计之都地块项目的承诺书》，请遵照执行，并在承诺期限内（2025年9月20日前）完成整改后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年9月9日

---

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、永平街道办事处

---

广州市规划和自然资源局

2024年9月9日印发

---