

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0359429

穗规划资源核实〔2024〕2784号

建设单位（个人）	科学城（广州）投资集团有限公司
建设项目名称	知识城 ZSCN-C3-2 地块国际合作交流中心项目商业（自编号 2#、3#、4#）、商业及地下室（自编号 6#） 项目代码：2020-440112-47-03-105241
建设位置	知识城南起步区知新路以东、凤凰湖二路以北、凤凰湖以西
建设规模	商业（自编号 4#），总建筑面积：965 平方米，地上 2.0 层：965 平方米，商业（自编号 2#），总建筑面积：2661 平方米，地上 2.0 层：2661 平方米，商业（自编号 3#），总建筑面积：875 平方米，地上 2.0 层：875 平方米，商业及地下室（自编号 6#），总建筑面积：2672 平方米，地上 1.0 层：61 平方米，地下 1.0 层：2611 平方米。合计：总建筑面积 7173 平方米，总计容面积 6541 平方米。
建设工程规划许可证	穗规划资源建证〔2022〕5664号

文号(含许可调整文号)	
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2024 复 33B3002

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实,请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共4张

广州市规划和自然资源局  
2024年9月10日

抄送：市/\_\_区土地利用业务办理部门、市/\_\_区不动产登记部  
门