

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401052024HY0158449

穗规划资源核实〔2024〕2792号

建设单位（个人）	广东省第一荣军优抚医院
建设项目名称	广东省第一荣军医院新荣军大楼建设项目 项目代码：2018-440100-83-01-804214
建设位置	广州市海珠区新港西路114号大院
建设规模	新荣军大楼工程，总建筑面积：17645.2平方米，地上13层：13301.25平方米，地下2层：4343.95平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证[2019]3278号、穗规划资源业务函[2020]9223号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2019)放41B039、(2024)复41B023

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本意见书仅对项目主体建筑进行核实，涉及地块内建筑四周场地实施等问题，应另行申请规划条件核实。根据《建设工程规划许可证》（穗规划资源建证[2019]3278号）应配车位99泊，现规划条件核实配建车位65泊，鉴于本工程非地块内最后一栋，剩余34泊停车位指标应在项目最后一栋报建时落实，并在验收时整体复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年9月11日