

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182024HY0501484

穗规划资源核实〔2024〕2863号

| | |
|----------------------|------------------------------------------------|
| 建设单位（个人） | 广东顺科连接技术有限公司 |
| 建设项目名称 | 厂房（自编号1号） 项目代码：2104-440118-04-01-846842 |
| 建设位置 | 广州市增城区增江街广汕公路与荔三公路交汇处 |
| 建设规模 | 厂房（1号），总建筑面积：31236.72平方米， 地上7层：31236.72平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号（含许可调整文号） | 穗规划资源建证〔2022〕326号 穗规划资源 业务函〔2022〕5662号 |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号 | 2022[放]0011/2024[复]0362 |

一、建设单位应当申请土地出让金核算。

二、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验

收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2024年9月14日