

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182024HY0502418

穗规划资源核实〔2024〕2864号

建设单位（个人）	广东顺科连接技术有限公司
建设项目名称	宿舍，地下室（自编号2号） 项目代码：2104-440118-04-01-846842
建设位置	广州市增城区增江街广汕公路与荔三公路交汇处（四丰村）
建设规模	宿舍，地下室（2号），总建筑面积：9198.1平方米，地上9层：5651.72平方米，地下1层：3546.38平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕327号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2022[放]0012/2024[复]0363

一、地下一层63号、64号车位为微型车位。

二、建设单位应当申请土地出让金核算。

三、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条

例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2024年9月14日