

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112024HY0665494

穗规划资源核实〔2024〕2846号

建设单位（个人）	广州珠实通投资发展有限公司
建设项目名称	白云区夏茅客运站一期地块住宅商业楼（自编号 A3、A4）及商业（自编号 S4） 项目代码：2105-440111-04-01-434718
建设位置	广州市白云区白云湖街道广花一路以西、夏花一路以南
建设规模	商业（自编号 S4），总建筑面积：2902.23 平方米，地上 2 层：2902.23 平方米，住宅（自编号 A3#），总建筑面积：16426.3 平方米，地上 32 层：16426.3 平方米，住宅（自编号 A4#），总建筑面积：17116.27 平方米，地上 32 层：17116.27 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕1966 号、穗规划资源业务函〔2022〕14606 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2022）放 23B255/（2024）复 23B056

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共3张

广州市规划和自然资源局

2024年9月13日

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、白云湖街道办事处。

广州市规划和自然资源局

2024年9月14日印发
