

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112024HY0664440

穗规划资源核实〔2024〕2844号

建设单位(个人)	广州珠实通投资发展有限公司
建设项目名称	保障性住房工程(自编号 B2) 项目代码：2105-440111-04-01-434718
建设位置	广州市白云区白云湖街道广花一路以西、夏花一路以南
建设规模	保障性住房工程(自编号 B2)，总建筑面积：12862.77 平方米，地上 24.0 层：12862.77 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证[2022]261 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2021)放 23B353/(2024)复 23B061

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年9月13日

---

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、白云湖街道办事处。

---

广州市规划和自然资源局

2024年9月14日印发

---