

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401062024HY0129410

穗规划资源核实〔2024〕2865号

建设单位（个人）	广州天越房地产开发有限公司
建设项目名称	住宅楼工程（自编11#政府性房源及地下室） 项目代码：2208-440106-04-01-732819
建设位置	天河区沙太南路以北
建设规模	住宅楼工程（自编11#政府性房源及地下室），总建筑面积：13327.58平方米，地上22层：10529.96平方米，地下1层：2797.62平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕5094号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2022）放32B123/（2024）复32B099

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就该项目核发规划条件核实意见书，出具了承诺书，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年9月14日