

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112024HY0668456

穗规划资源核实〔2024〕2879号

建设单位（个人）	广州市半径电力铜材有限公司
建设项目名称	智能母线研发智造基地（厂房二、厂房三） 项目代码：2104-440111-04-01-280548
建设位置	白云区广州市轨道交通装备产业园 AB0105010-1地块
建设规模	厂房（自编号A-03），总建筑面积：10347.13平方米，地上15.0层：10347.13平方米， 厂房（自编号A-02），总建筑面积：31360.88平方米，地上13.0层：31360.88平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕3229号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2022）放23B213/（2024）复23B130

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份；
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共2张。

广州市规划和自然资源局

2024年9月19日

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局。

广州市规划和自然资源局

2024年9月19日印发
