

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401062024HY0126414

穗规划资源核实〔2024〕2836号

建设单位（个人）	广州市景智置业发展有限公司
建设项目名称	AT1003036 地块住宅楼工程（自编 1#-6#） 项目代码：2012-440106-04-01-715924
建设位置	天河区奥体公园北侧，半山溪谷以东，帝景山庄以南
建设规模	住宅楼工程（自编 1#2#）1 幢，总建筑面积：11615 平方米，地上 10 层：10935 平方米，地下 1 层：680 平方米；住宅楼工程（自编 3#4#）1 幢，总建筑面积：11866 平方米，地上 10 层：10661 平方米，地下 1 层：1205 平方米；住宅楼工程（自编 5#6#）1 幢，总建筑面积：9662 平方米，地上 10 层：9046 平方米，地下 1 层：616 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕3640 号、穗规划资源业务函〔2021〕14208 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2021) 放 32B127/ (2023) 复 32B093

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共3张

广州市规划和自然资源局

2024年9月13日